

**СОВЕТ НОВОЛОГИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

29.05.2024

№ 197

О внесении изменений в решение Новологиновского сельского поселения
Большереченского муниципального района Омской области от 01.08.2022 г. № 116
«Об организации деятельности органов местного самоуправления Новологиновского
сельского поселения по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в
муниципальную собственность»

В соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса РФ, приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом Новологиновского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Совет Новологиновского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. В решение Совета Новологиновского сельского поселения от 01.08.2022 г. № 116 «Об организации деятельности органов местного самоуправления Новологиновского сельского поселения по выявлению бесхозных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность» внести следующие изменения:

1.1 В преамбуле слова «приказом Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей» заменить на слова «приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей»;

1.2 в пункте 10 слова «приказом Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей» заменить на слова «приказом Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей»;

1.3 в пункт 10 добавить подпункты 10.1-10.4 следующего содержания:
«10.1 В случае, если проведенные в соответствии с настоящей статьей мероприятия не позволили выявить правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, прекратившего свое существование, уполномоченный орган в четырнадцатидневный срок с даты получения ответа на запрос, указанный в части 4 настоящей статьи, а в случае неполучения ответа на запрос после истечения тридцатидневного срока со

дня направления такого запроса в установленном Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации и настоящим Федеральным законом порядке представляет заявление о постановке такого объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости и решение о выявлении бесхозяйного здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, в котором указываются:

1) кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в Едином государственном реестре недвижимости, а в случае его отсутствия - вид, назначение, площадь, иная основная характеристика (при наличии), адрес такого объекта недвижимости (при отсутствии адреса такого объекта недвижимости - его местоположение);

2) результаты проведенных в соответствии с частями 1 - 4 настоящей статьи мероприятий, включая информацию о наименованиях органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, фамилиях, об инициалах имен и отчества (последнее - при наличии) нотариусов, которым направлялись запросы, об опубликовании сведений;

3) подтверждение факта неполучения в установленном порядке (в том числе в сроки) предусмотренных настоящей статьей сведений, необходимых для принятия проекта решения;

10.2 В случае, если в результате проведенных в соответствии с настоящей статьей мероприятий уполномоченным органом установлено, что ранее учтенный земельный участок или не прекративший свое существование объект недвижимости имеет признаки выморочного имущества, уполномоченный орган в четырнадцатидневный срок с момента установления данного факта принимает решение о выявлении земельного участка, здания, сооружения, помещения, машино-места или объекта незавершенного строительства, имеющих признаки выморочного имущества, и обращается к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении такого объекта недвижимости. В случае, если выморочное имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации, уполномоченный орган уведомляет о выявлении такого выморочного имущества федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом.

10.3 Решения, указанные в подпунктах 10.1-10.2 в срок не более пяти рабочих дней со дня их принятия уполномоченным органом:

1) направляются им заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу нахождения соответствующего ранее учтенного объекта недвижимости (при наличии сведений об адресе ранее учтенного объекта недвижимости);

2) размещаются им в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, или в случае, если такой объект недвижимости расположен на территориях субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, на официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае принятия указанных решений в отношении помещений и (или) машино-мест в многоквартирном доме указанные решения также размещаются в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах

такого многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен такой многоквартирный дом);

10.4 В случае, если в результате проведенных в соответствии с настоящей статьей мероприятий уполномоченным органом установлено, что объектами недвижимости, в отношении которых проводились указанные мероприятия, являются помещения в здании или сооружении, предназначенные для обслуживания более одного помещения, машиноместа, которые в соответствии с законом относятся к общему имуществу собственников помещений и (или) машино-мест в здании или сооружении, по заявлению уполномоченного органа в Единый государственный реестр недвижимости о данных помещениях вносятся сведения, предусмотренные пунктом 19 части 4 статьи 8 Федерального закона № 397 от 31.07.2023 г."

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания в установленном порядке.

3. Опубликовать настоящее решение в Официальном бюллетене органов местного самоуправления Новологиновского сельского поселения и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новологиновского сельского поселения в сети «Интернет».

Глава сельского поселения



А.Н. Арсентьев